

# AUSBAUBESCHREIB.



## **Bodenbeläge**

Eichenparkett, geräuchert, weiss gekalkt und geölt, im Entrée, Korridor, Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern. Weisse Sockelleisten. Feinsteinzeugplatten, matt, beige, 30 x 60 cm in Dusche / WC, Bad / WC Gäste-WC, und Reduit. Balkone: Terrassenplatten 60 x 60 cm, hellbeige strukturiert.

## **Wandbeläge**

Weissputz gestrichen im Entrée, Korridor, Küche, Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern. Feinsteinzeugplatten, matt, beige, in Dusche / WC, Bad / WC. Netzgeklebt.

## **Decken**

Weissputz gestrichen.

## **Küche**

Arbeitsfläche in Granit, Nero Asoluto India schwarz. Rückwand Kochen: in Glas, weiss. Rückwand Insel: in Glas schwarz Fronten und Sichtseiten Kochen lackiert, 4- bis 5-teiliger Korpus mit Glaskeramik-Kochfeld, Umluft-Dampfabzug, Einbaubackofen, Steamer, Einbaukühlschrank, Ausguss für Kaltwasser, Wandtablar mit Beleuchtung über Korpus, 5-teiliger, freistehender Korpus mit Spülbecken als Barmöbel, Geschirrspüler. Alle Geräte: V-Zug.

## **Bad / Dusche / WC**

Moderne Apparate, Armaturen und Garnituren verchromt. Waschtischunterbau mit Schubladen,

Spiegelschrank mit Doppelsteckdose und Glas-tablare. Badetuchstange. Dusche mit Glastrennwand.

## **Reduit**

3-teiliger Hochschrank mit Putz- und Tablarschrank, Korpus mit eingebautem Wasch- und Trockena-  
tomat, Tablargestell, Weinkühler.

## **Türen und Fenster**

Schallisolierende Holztüren mit Dreipunktverriegelung für den Wohnungseingang. Holz-Metall-Fenster 3-fach verglast, Schallschutz, Wärmeschutz-Rahmen, Minergie zertifiziert. Fensterfronten als Hebeschiebefenster. Vorhangschiene in Decke eingelegt im Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern.

## **Sonnenschutz**

Verbundrafflamellenstoren, elektrisch bedienbar, bei Fenstern mit Brüstung. Vertikal Markise, silberfarben, elektrisch bedienbar, bei raumhohen Fenstern. Holzschiebeläden, Holzlamellen aus Red Cedar (rote Zeder), Vorbewitterungsglasur bei Terrassen.

## **Elektrik**

Halogeneinbauleuchten in der Küche, dem Korridor, im Wohn- und Essbereich sowie auf den Terrassen. Leuchtenanschlussstellen und geschaltete Steckdosen in allen anderen Räumen. Multimediasteckdosen (Telefon, Internet, TV) in den Zimmern und im Wohn- und Essbereich. Leerrohr- und Leerdosensystem im Wohn- und Essbereich. Steckdosen zwei- und drei-

fach. Storen einzeln elektrisch bedienbar. Zentralschaltung zum Schliessen. Videogegegensprechanlage mit Farbdisplay. Photovoltaikanlage (Solarstromanlage) auf dem Dach.

## **Aufzugsanlagen**

Rollstuhlgängiger Personenaufzug mit automatischer Teleskop-Schiebetüre. 1,1 x 1,4 m. Nutzlast 630 kg, 8 Personen.

## **Heizung**

Erdsondenwärmepumpe für Wärmezeugung und Warmwasser. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.

## **Lüftung**

Jede Wohnung wird mit einer separaten Wohnungslüftung versehen.

## **Keller**

Abgeschlossene Kellerräume.

## **Autoeinstellhalle**

Natürliche Belüftung.

## **Umgebung**

Terrassierte, gepflegte Umgebungsgestaltung.